

**Zarządzenie Nr 12.2026**  
**Burmistrza Błonia**  
**z dnia 19 lutego 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności w nieruchomości gruntowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r. Rady Miejskiej w Błoniu

**zarządza się co następuje:**

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Błonia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu
2. ogłoszenie w prasie,
3. umieszczenie na stronie internetowej gminy oraz w BIP.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BŁONIA  
Zenon Reszka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 12.2026 Burmistrza Błonia z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ulankowej części prawa własności w nieruchomości gruntowej

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BŁONIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce oraz w częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości wraz z udziałem w prawie własności w gruncie oraz częściach wspólnych*
1	miasto Błonie obr. 0015-15 ul. Traugutta 22	WA1G/00027746/4	39	0,0258 ha	14	48,00 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, na III piętrze, narożny, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki	4800/94463	371 000,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B oraz na stronach internetowych urzędu.

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 i 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zwolniona jest z podatku VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ BŁONIA**  
*Zemka Revalka*