

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. 0032: dz. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4



BILANS POWIERZCHNI TERENU

Pow. ewid. działek nr 17/1, 17/2, 17/3:
1580,0+1650,0+1000,0=4230,0m²

Łączna pow. terenu inwestycji ujęta w bilansie - 3605,00m² (100%)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 1396,5m² (38,7%)

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

Pow. drogi chodnik/wjazdów - 648,00m²+467,0m²(pow.50%) = 1115,0m²(31,0%)

SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY I POW. UTWARDZONYCH - 2511,5m² (69,7%)

Pow. biologicznie czynna 1093,5 m² (30,3%)

Pow. biologicznie czynna 100% 628,5 m²

Pow. biologicznie czynna 50% na garażu - 934,0 *50%=467,0 m²

Pow. biologicznie czynna ŁĄCZNIE - 1093,5 m² (30,3%)

Pow. biol czynna OGÓLNOŚCIEPNA - 582,0 m² (51% z 1093,5m²) > min. 450,63m²

WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY - 1396,5/3605,0= 0,39

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZAB. nadziemia - 4866/3605 = 1,3

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZAB. podziemia+nadziemia - 7821/3605 = 2,17

4x KONDYGNACJE NADZIEMNE = 13,5m

LEGENDA

- A-B-C-D-E-F-G-H-A granica terenu inwestycji
- obszar oddziaływania inwestycji
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- pow. biologicznie czynna na gruncie rodzinnym
- pow. biologicznie czynna na stropodachu garażu
- pow. utwardzeń
- pow. zabudowy
- wjazd do garażu podziemnego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- liczba kondygnacji
- projektowane wjeździe i wejście na działkę
- projektowane wejście do budynku
- projektowane wejście do pom. na odpady

Projektant:
SMA IZBA ARCHITECTOW
MA-1901
14 opr. MA/019/07
mgr inż. arch. Sebastian Zalewski MA/019/07

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

PLPZGIK.7575
Lecyfikacja ewidencyjny materiał zaszereżony

mapa zasadnicza
nazwa materialu Zp.p. STAROSTY

2025.10.23
data wykonania kopii
dla wyznaczonego terenu

Robert Tokarski
Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Ozarów Mazowiecki dn. 23.10.2025
Sporządził(a) wydruk: Agata Chroścička

Niniejsza kopia mapy zasadniczej starostowi wydruk z baz danych PZGIK. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest mapą do celów projektowych, o której mowa w art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Projekt zagospodarowania terenu dla działki nr ewid. 17/1 i części działek nr ewid. 17/2, 17/3 - obręb 0032

Punkty graniczne przedstawił na mapie mogą nie spełniać wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.