

Informacja o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Błonia informuje, że w dniu 09.12.2025r. od godziny 10.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6, zostały przeprowadzone czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie, oznaczonych jako:

1. **działka nr 151 o powierzchni 0,0427 ha, położona w Błoni przy ul. Karczewskiego, w obrębie 0007-07, uregulowana w KW nr WA1G/00024568/1**

Do przetargu zostały dopuszczone dwa małżeństwa jako uczestnicy przetargu, brak było osób niedopuszczonych do przetargu.

- Cena wywoławcza nieruchomości – 112 000,00 zł (netto).
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 146 720,00 zł (netto).
- Cena nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – 180 465,60 zł (146 720,00 zł + 23% podatku VAT) .

Nabywcą nieruchomości zostali:

Małżonkowie Jakub Kołakowski i Ewa Kołakowska

2. **działka nr 48/4 o powierzchni 0,0949 ha, położona w Błoni przy ul. Mickiewicza, w obrębie 0021-21, uregulowana w KW nr WA1G/00035543/0**

- cena wywoławcza nieruchomości – 312 000,00 zł (netto).

Na powyższą nieruchomość w wyznaczonym terminie tj. 05.12.2025 r. nie zostało wpłacone wadium, stąd przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3. **lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielorodzinnym w miejscowości Rokitno-Majątek 4, o powierzchni 34,50 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1G/00036807/6 wraz z przysługującym mu udziałem w prawie własności w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 345/1849**

Do przetargu zostało dopuszczonych dwóch uczestników przetargu, brak było osób niedopuszczonych do przetargu.

- Cena wywoławcza nieruchomości – 150 000,00 zł (netto).
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 153 000,00 zł (netto).
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Nabywcą nieruchomości lokalowej został:

Paweł Koperski

Powyzszą informację wywiesza się na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej bip.blonie.pl oraz na stronie podmiotowej urzędu www.blonie.pl.



BURMISTRZ BŁONIA
Zenon Reszka