

**Zarządzenie Nr 87. 2025**  
**Burmistrza Błonia**  
**z dnia 02 października 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do oddania w użyczenie stanowiącej lokal niemieszkalny położony w budynku przy ul. Nowakowskiego 2/4 w Błoniu, do którego Gmina Błonie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do oddania w użyczenie, stanowiącej lokal niemieszkalny, mieszczący się w budynku przy ul. Nowakowskiego 2/4 w Błoniu, do którego Gmina Błonie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Nieruchomość została opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu,
2. ogłoszenie w prasie,
3. umieszczenie na stronie internetowej Gminy Błonie oraz w BIP.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BŁONIA  
  
Zenon Reszka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 87.2025 Burmistrza Blonia z dnia 2 października 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w użyczenie.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, CO DO KTÓREJ GMINA BLONIE POSIADA SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO- PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w użyczenie.

| Lp. | Położenie nieruchomości gruntowej                | Nr księgi wieczystej na nieruchomości gruntową | Nr działek na których posadowiony jest budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal niemieszkalny | Powierzchnia działka | Nr lokalu niemieszkalnego | Nr księgi wieczystej na nieruchomość lokalową | Powierzchnia lokalu niemieszkalnego, przeznaczanego do oddania w użyczenie | Opis nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                | Tytuł prawny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Okres umowy  | Wysokość opłat | Cel użyczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Podmiot na rzecz którego nieruchomości zostaną oddane w użyczenie                                               |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | miasto Blonie obr. 0016-16 ul. Nowakowskiego 2/4 | WA1G/00065459/3                                | 96/4                                                                                                   | 0,0266 ha            | 45                        | WA1G/00069494/8                               | 124,80 m2                                                                  | Lokal niemieszkalny mieści się na parterze w części środkowej budynku wielorodzinnego, usytuowanego przy ul. Nowakowskiego 2/4 w Bloniu, oddanego do użytku w 1990 roku.Przedmiotowy lokal składa się z 8 pokoi, przedpokoju, łazienki i WC | Gmina Blonie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr WA1G/00069494/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział IV Ksiąg Wieczystych . W dniu 20.08.2025r Aktem notarialnym Rep. A 5595/2025 Gmina Blonie zawarła umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego i przeniesienia jego własności w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. | nieoznaczony | nieodpłatnie   | Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użyczenie Muzeum Ziemi Błoińskiej , na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej na podstawie Statutu Muzeum Ziemi Błoińskiej nadany Uchwałą Rady Miejskiej w Bloniu nr XXXIV/291/21 z dnia 6 września 2021 r w sprawie nadania statutu Muzeum Ziemi Błoińskiej. | Muzeum Ziemi Błoińskiej, wpisanym pod numerem 4 do rejestru instytucji kultury, prowadzonym przez Gminę Blonie. |
|     |                                                  |                                                | 96/5                                                                                                   | 0,0864 ha            |                           |                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |
|     |                                                  |                                                | 96/6                                                                                                   | 0,0781 ha            |                           |                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bloniu, Rynek 6B oraz na stronach internetowych urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ BLONIA**  
*Złotych Reszku*