

Burmistrz Błonia

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. III przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość lokalową położoną w Rokitnie-Majątku

Lp.		1	
Oznaczenie nieruchomości	Adres	lokal nr 3	Rokitno-Majątek 4
	Nr księgi wieczystej lokalu		WA1G/00036807/6
Powierzchnia lokalu		34,50 m ²	
Udział w działce oraz w częściach wspólnych budynku		345/1849 (dz. nr 3/14 o pow. 0,08 ha, obręb Rokitno-Majątek, gmina Błonie, KW nr WA1G/00036803/8)	
Opis nieruchomości		Lokal mieszkalny, położony na 1 piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z dwóch pokoi (jeden pokój przejściowy), kuchni i łazienki z wc. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym i należy przeprowadzić generalny remont i modernizację. Brak ogrzewania, odcięta energia elektryczna. Doprowadzona woda, brak kanalizacji, wspólne szambo na 4 lokale mieszkalne.	
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	
Cena wywoławcza (netto)		150 000,00 zł	
Wadium		20 000,00 zł	
Minimalne postąpienie		1 500,00 zł	

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 kwietnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10 czerwca 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. I przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 28

Lp.		1	
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	52	
	Nr księgi wieczystej	obręb 0028-28	
Powierzchnia nieruchomości		WA1G/00057896/9	
Opis nieruchomości		0,0960 ha	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w południowej części miasta. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o płaskim terenie. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zabudowana jest parterowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 92m ² , przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z opinią uprawnionego architekta z dnia 07.09.2024 r. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Poniatowskiego, wjazd urządzony. Media - energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja znajdują się w ciągu drogi ul. Poniatowskiego.	
		Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVII/290/13 z dnia 22 października	

	2013 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planistycznym 21 MN.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	395 000,00 zł
Wadium	50 000,00 zł
Minimalne postąpienie	3 950,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. Warunki dla przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 9 października 2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. Godz. 10⁰⁰ – III przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość lokalową położoną w Rokitnie-Majątku.
 2. Godz. 11⁰⁰ - I przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoni przy ul. Poniatowskiego 28.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
 - Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoni, **Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa** do dnia 6 października 2025 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 - Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
 - W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
 - W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
 - Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Błoni nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
 - **Brak wpłaty**, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi

nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Lokal zostanie udostępniony do oględzin w dniu 26 września 2025 r. w godzinach 10.00 – 12.00 w Rokitnie-Majątku 4, tylko i wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Wydziałem Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 165 lub 167.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ BŁONIA

Zenon Peszka

