

Burmistrz Błonia

Ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. III przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego

Lp.		2	3
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	151 obręb 0007-07	152 obręb 0007-07
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0427 ha	0,0427 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)		112 000,00 zł	112 000,00 zł
Wadium		15 000,00 zł	15 000,00 zł
Minimalne postąpienie		1 120,00 zł	1 120,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 lutego 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 27 maja 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. III przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Mickiewicza

Lp.		2
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	48/4 obręb 0021-21
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00035543/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0949 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)		312 000,00 zł
Wadium		35 000,00 zł
Minimalne postąpienie		3 120,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 lutego 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 27 maja 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

3. Warunki dla III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 2 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. Godz. 10⁰⁰ – III przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza.
 2. Godz. 11⁰⁰ - III przetarg na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Karczewskiego.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
 - Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, **Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa** do dnia 29 września 2025 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 - Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
 - W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
 - W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
 - Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
 - **Brak wpłaty**, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ BŁONIA

Zenon Reszku