

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie w okolicach ulic 3 Maja, Szkolna, Nowakowskiego przyjętego uchwałą nr LXXIX/579/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	27.12.2023	Spółka akcyjna	Dz. nr ew. 34/3 Błonie	Częściowo	Częściowo	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako teren usług i handlu z oznaczeniem U z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych oraz wiat zarówno wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej; wnioskowane parametry: max. pow. zabudowy – 80%, minimalny wskaźnik pow. biol. czynnej – 20%, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, max. wskaźnik intensywności zabudowy – 1, max. wysokość zabudowy: 15,0 m dla terenów z przeznaczeniem na usługi, 10,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży, 7,0 m dla wiat;

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
2	04.01.2024	Osoba fizyczna	Dz. ew. nr 34/3, 34/4, 33/10-33/35, 33/8, 33/39, 33/37, 33/41, 32/2 obręb 0020	Częściowo	Częściowo	Wniosek o przeznaczenie wskazanych terenów jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym – usługi wspierające podstawowy kierunek przeznaczenia, w tym w szczególności handel, gastronomia, biura, usługi oświaty, usługi zdrowia, żłobki, usługi kultury z wykluczeniem stacji paliw; wnioskowane parametry: max. wskaźnik pow. zabudowy – do 0,4; intensywność zabudowy – max. 1,5; wskaźnik pow. biol. czynnej – min. 25%; wysokość zabudowy – do 18,0 m (5 kondygnacji); geometria dachów – dachy płaskie; minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny do 50 m ² oraz 1,5 miejsca na 1 lokal powyżej 50 m ² , dla lokali usługowych 5 miejsc na 1000 m ² pow. użytkowej; dopuszczenie możliwości zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych na terenie inwestycji lub na nieruchomościach położonych w odległości nie większej niż 200 m od terenu inwestycji;
3	04.01.2024	Osoba fizyczna	Dz. ew. nr 2/3, 2/4 obręb 0020	Częściowo	Częściowo	Wniosek o przeznaczenie wskazanych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową z przeznaczeniem uzupełniającym – usługi wspierające podstawowy kierunek przeznaczenia, w tym w szczególności handel, gastronomia, biura, usługi oświaty, usługi zdrowia, żłobki, usługi kultury z wykluczeniem stacji paliw;

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie