

Burmistrz Błonia**Ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:****1. II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego**

Lp.		1	2	3
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	150 obręb 0007-07	151 obręb 0007-07	152 obręb 0007-07
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0427 ha	0,0427 ha	0,0427 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)		112 000,00 zł	112 000,00 zł	112 000,00 zł
Wadium		15 000,00 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł
Minimalne postąpienie		1 120,00 zł	1 120,00 zł	1 120,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 lutego 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza

Lp.		1	2
Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	48/2 obręb 0021-21	48/4 obręb 0021-21
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00035543/0	WA1G/00035543/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0961 ha	0,0949 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	316 000,00 zł	312 000,00 zł
Wadium	35 000,00 zł	35 000,00 zł
Minimalne postąpienie	3 160,00 zł	3 120,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 lutego 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

3. Warunki dla II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 27.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. Godz. 10⁰⁰ – II przetarg na nieruchomości położone w Błoni przy ul. Karczewskiego.
 2. Godz. 11⁰⁰ - II przetarg na nieruchomości położone w Błoni przy ul. Mickiewicza.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
 - Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoni, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 23.05.2025 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 - Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
 - W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
 - W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
 - Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Błoni nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
 - **Brak wpłaty**, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w

wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ BŁONIA
Zenon Ryszka