

**Zarządzenie Nr 93/2024  
Burmistrza Błonia  
z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Miejskiej w Błoniu: Nr LXIII/488/23 z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Błonie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Nr VIII/88/24 z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dz. ewid. nr 52 z obrębu 0028-28, położonej w Błoniu

**zarządza się co następuje:**

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

1. wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu
2. ogłoszenie w prasie,
3. umieszczenie na stronie internetowej gminy oraz w BIP.

**§ 3**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 3a cytowanej wyżej ustawy.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*mgr Zdzisław Reszka*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BŁONIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                             |                             | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                       | Forma sprzedaży               | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Nr działki                                                                                                                           | Nr księgi wieczystej        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | dz. nr 52<br>obręb 0028-28, miasto Błonie<br>ul. Poniatowskiego 28                                                                   | WA1G/00057896/9             | 0,0960 ha                  | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w południowej części miasta. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o płaskim terenie. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zabudowana jest parterowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 92m2, przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z opinią uprawnionego architekta z dnia 07.09.2024 r. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Poniatowskiego, wjazd urządzony. Media - energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja znajdują się w ciągu drogi ul. Poniatowskiego. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. | Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVIII/290/13 z dnia 22 października 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planistycznym 21 MN. | Przetarg ustny nieograniczony | <b>331 000,00 zł + 23% VAT</b> - wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej, cena uwzględnia koszty rozbiórki budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                             |                             | Powierzchnia lokalu        | Opis nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Udział w działce oraz w częściach wspólnych budynku                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forma sprzedaży               | Cena nieruchomości wraz z udziałem w prawie własności w gruncie oraz częściach wspólnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Położenie nieruchomości                                                                                                              | Nr księgi wieczystej lokalu |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | lokal nr 3<br>gmina Błonie<br>obręb Rokitno-Majątek<br>dz. nr 3/14 pow. 0.08 ha<br>KW nr WA1G/00036803/8<br>adres: Rokitno-Majątek 4 | WA1G/00036807/6             | 34,50 m2                   | Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym, składający z dwóch pokoi (jeden pokój przejściowy), kuchni i łazienki z wc. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym i należy przeprowadzić generalny remont i modernizację. Brak ogrzewania, odcięta energia elektryczna. Doprowadzona woda, brak kanalizacji, wspólne szambo na 4 lokale mieszkalne. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.                                                                                                                                                                                                                                               | 345/1849                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przetarg ustny nieograniczony | <b>104 500,00 zł</b> - wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku, co stanowi:<br>a) 76 857,00 zł - wartość rynkowa lokalu<br>b) 27 643,00 zł - wartość rynkowa udziału w nieruchomości gruntowej<br>(Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)) |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B oraz na stronach internetowych urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz  
mgr Zdzisław Kozłowski