

Zarządzenie Nr 74/2024
Burmistrza Błonia
z dnia 2 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr V/60/24 z dnia 2 września 2024r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej nr 55 w obrębie 0025-25, położonej w Błoniu przy ul. Kolejowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

zarządzam

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6B oraz na stronach internetowych urzędu, a informacja o jego wywieszeniu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

[Signature]

Załącznik do Zarządzenia Nr 74/2024 Burmistrza Błonia z dnia 2 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych, stanowiących własność Gminy Błonie, położonych w Błoniu, przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BŁONIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa prawa własności	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości (różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego)	Forma zbycia	Uwagi
	Nr działki	Nr księgi wieczystej								
1	55 obręb 0025-25 Błonie miasto	WA1G/00056925/5	0,6202 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym z częścią biurową, posiada kształt wydłużonego trapezu, zlokalizowana w zachodniej części miasta, najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i przemysłowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie Uchwała Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., zmieniony Uchwałą Nr LXXVII/620/24 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 marca 2024 r., nieruchomość leży na terenie o symbolu B - zabudowa wiołofunkcyjna, obszar w strefie istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii	1 786 114,00 zł	1 168 147,00 zł	617 967,00 zł	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz dobyteczasowych użytkowników wieczystych, nie podlega opodatkowaniu VAT, gdyż czynność ta nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B oraz na stronach internetowych urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia