

Burmistrz Błonia**Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błonie:****1. V przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Mickiewicza**

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	48/4
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00035543/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0949 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)		379 600,00 zł
Wadium		40 000,00 zł
Minimalne postąpienie		3 800,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Błonie i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 lutego 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 27 maja 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 2 października 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 9 grudnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. Warunki dla V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości.

V przetarg na nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Mickiewicza odbędzie się w dniu 3 września 2026r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej o godz. 10⁰⁰.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, **Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa** do dnia 31 sierpnia 2026 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
- W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa.** Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
- Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6B, tel. (022) 725 30 04, 725 30 06 w. 167 lub 165 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ BŁONIA
Zenon Reszka

